

ПРОТОКОЛ

Общего Собрания членов гаражно-строительного Кооператива №79
Карасунского округа от 22.12.2025-21.01.2026 г.

г. Краснодар

27 января 2026 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. Таманская, 186

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22.12.2025 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 22.12.2025 г. по 20 часов 00 минут 20.01.2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ПГСК: 20 часов 00 минут 20.01.2026 г.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 27.01.2026 г. город Краснодар, ул. Таманская, 186.

Очередное общее собрание членов ПГСК-79 Карасунского округа проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения общего собрания установлено, что в ПГСК 111 гаражей (111 голосов членов ПГСК).

В соответствии со ст. 19 Закона РФ от 24.07.2023 г. №338-ФЗ: общее собрание собственников гаражей правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие соответствующие собственники или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников гаражей. В общем собрании членов ПГСК приняли участие 81 владельцев гаражей, владеющие 87,439% голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно п.2 ст.22 Закона РФ от 24.07.2023 г. №338-ФЗ решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов (50% + 1 голос) от общего числа голосов, принимающих участие в соответствующем собрании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор председателя счетной комиссии
3. Утверждение порядка проведения общего собрания
4. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания
5. Утверждение сроков проведения общего собрания
6. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2025 год
7. Утверждение сметы расходов на 2026 год
8. Утверждение размера годового членского взноса
9. Пересчет задолженности по членским взносам
10. Освобождение от уплаты задолженности по членским взносам Посмитного Е. В. и Барыбина А. А.
11. Установление дополнительного целевого взноса на ремонт дорог

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания
СЛУШАЛИ: Хорошенко Владимира Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шнайдер Ларису Ивановну, избрать секретарем общего собрания Хорошенко Владимира Евгеньевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу –

- 1) избрать председателем общего собрания Шнайдер Ларису Ивановну («ЗА» 98,97% от общего числа учтенных голосов)
- 2) избрать секретарем общего собрания Хорошенко Владимира Евгеньевича («ЗА» 98,97% от общего числа учтенных голосов)

По второму вопросу: Выбор председателя счетной комиссии
СЛУШАЛИ: Хорошенко Владимира Евгеньевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем счетной комиссии Родыгина Сергея Николаевича
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу – избрать председателем счетной комиссии Родыгина Сергея Николаевича («ЗА» 98,97% от общего числа учтенных голосов)

По третьему вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания
СЛУШАЛИ: Хорошенко Владимира Евгеньевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу – утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования («ЗА» 100% от общего числа учтенных голосов)

По четвертому вопросу: Утверждение порядка подписания протокола общего собрания
СЛУШАЛИ: Хорошенко Владимира Евгеньевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подписания протокола настоящего собрания председателем собрания, секретарем собрания и председателем счетной комиссии
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу – утвердить порядок подписания протокола настоящего собрания председателем собрания, секретарем собрания и председателем счетной комиссии («ЗА» 100% от общего числа учтенных голосов)

По пятому вопросу: Утверждение сроков проведения общего собрания
СЛУШАЛИ: Хорошенко Владимира Евгеньевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения общего собрания с 22.12.2025 г. по 20.01.2026 г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу – утвердить срок проведения общего собрания с 22.12.2025 г. по 20.01.2026 г. («ЗА» 100% от общего числа учтенных голосов)

По шестому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы за 2025 год
СЛУШАЛИ: Хорошенко Владимира Евгеньевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы за 2025 год согласно приложению №1 к данному протоколу (страница 5)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу – утвердить отчет об исполнении сметы за 2025 год согласно приложению №1 к данному протоколу («ЗА» 96,91% от общего числа учтенных голосов)

По седьмому вопросу: Утверждение сметы расходов на 2026 год
СЛУШАЛИ: Хорошенко Владимира Евгеньевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на 2026 год согласно приложения 2 к

данному протоколу (страница 6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – утвердить смету расходов на 2026 год согласно приложения 2 к данному протоколу («ЗА» 88,66% от общего числа учтенных голосов)

По восьмому вопросу: Утверждение годового членского взноса

СЛУШАЛИ: Хорошенко Владимира Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой членский взнос в 2026 году при оплате до 20.07.2026 г. в размере 480 руб./кв.м., а при оплате после 20.07.2024 г. – в размере 530 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу – утвердить годовой членский взнос в 2026 году при оплате до 20.07.2026 г. в размере 480 руб./кв.м., при оплате после 20.07.2026 г. в размере 530 руб./кв.м. («ЗА» 84,54% от общего числа учтенных голосов)

По девятому вопросу: Перерасчет задолженности по членским взносам

СЛУШАЛИ: Хорошенко Владимира Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить перерасчет задолженности по членским взносам на 01.01.2026 г. из расчета 480 руб. за кв. метр, т.е. увеличить задолженность на 01.01.2026 г. на 9,091%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу – осуществить перерасчет задолженности по членским взносам на 01.01.2026 г. из расчета 480 руб. за кв. метр («ЗА» 84,54% от общего числа учтенных голосов)

По десятому вопросу: Освобождение от уплаты задолженности по членским взносам Посмитного Е. В. и Барыбина А. А.

СЛУШАЛИ: Хорошенко Владимира Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Освободить от уплаты задолженности по членским взносам за 2025 год Посмитного Е. В. (гараж 6) и Барыбина А. А. (гараж 48)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу –

1) освободить от уплаты задолженности по членским взносам за 2025 год Посмитного Е. В. («ЗА» 90,72% от общего числа учтенных голосов)

2) освободить от уплаты задолженности по членским взносам за 2025 год Барыбина А. А. («ЗА» 89,69% от общего числа учтенных голосов)

По одиннадцатому вопросу: Установление дополнительного целевого взноса в размере 3000 руб. с гаража

СЛУШАЛИ: Хорошенко Владимира Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести в 2026 г. дополнительный целевой взнос на ремонт дорог в размере 3000 руб. с гаража

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу – не устанавливать в 2026 году дополнительный целевой взнос в размере 3000 руб. с гаража («ЗА» 48,45% от общего числа учтенных голосов, т.е. менее 50%)

Место хранения настоящего протокола и решений владельцев гаражей: в Потребительском гаражно-строительном кооперативе №79 Карасунского округа по адресу г. Краснодар, ул. Таманская, 186.

Приложение:

1. Отчет об исполнении сметы за 2025 год
2. Приходно-расходная смета на 2026 год
3. Протокол подсчета голосов по вопросам Общего собрания членов ПГСК №79 Карасунского округа от 22.12.2025-20.01.2026

Председатель общего собрания _____ Шнайдер Л. И.

Секретарь общего собрания _____ Хорошенко В. Е.

Председатель счетной комиссии _____ Родыгин С. Н.

27.01.2026 г.

**Отчет об исполнении сметы ПГСК-79 Карасунского округа
за 2025 год (по состоянию на 31.12.2025)**

	На какие цели	Разъяснение	СМЕТА	Исполнение сметы	Экономия(+)/перерасход(-)
1.	Заработная плата председателя	заработная плата за вычетом налога на доходы	0	0	0
2.	Заработная плата дежурных по объекту, 2 чел.	заработная плата за вычетом налога на доходы	492768	492768	0
3.	Налоги от заработной платы	страховые взносы 30,4% и НДФЛ 13%	245818	245817,6	0,4
4.	Бухгалтерские услуги	аутсорсинг	133800	145350	-11550
5.	Услуги банка	обслуживание счета в банке	4800	2855	1945
6.	Общехозяйственные расходы	канцелярские товары, расходные материалы, инвентарь, почтовые отправления, услуги связи	3600	3600	0
7	Расходы на электрохозяйство	оплата за электроэнергию уличного освещения, служебных помещений, отопление	105600	59908	45692
8	Расходы по обслуживанию системы видеонаблюдения	содержание и ремонт системы видеонаблюдения, обслуживание автоматических ворот и системы допуска по номеру телефона.	11520	11520	0
9	Расходы по обслуживанию электрохозяйства	обслуживание и замена осветительных приборов, устранение аварийных ситуаций в сетях электроснабжения	10400	10400	0
10	Аренда земли	арендная плата за землю, на которой расположен кооператив (с учетом скидки пенсионерам 24*1000=24000 руб.)	78456	78000	456
11	Текущий ремонт	частичная замена и ремонт уличных светильников, насоса, замена камер	12000	126895	-114895
12	Вывоз мусора		0	20550	
13	Резервный фонд (5% от общих расходов)	непредвиденные расходы, накопления	54938	25141,40	29796,6
	ИТОГО		1153700	1222805	-48555,00
	Источник поступления	Разъяснение	СМЕТА	Исполнение сметы	Сальдо (факт-план)
	Членский взнос	сбор с 1 кв.метра площади гаража - 400 руб.	1153700	1129210,00	-24490,00
	Вступительный взнос		0	60000,00	60000,00
	Целевой взнос			10000,00	10000,00
	Подключение к электроэнергии		0	3000,00	3000,00
	Проценты по депозитам		0	20595,00	21232,00
	Годовое поступление денежных средств		1153700	1222805,00	69105
	Задолженность по членским взносам				83363

Приходно-расходная смета
ПГСК-79 Карасунского округа на 2026 год
Расчет членского взноса на ведение
хозяйственной деятельности

	На какие цели	Разъяснение	Среднее значение		
			в месяц	в год	с одного кв.м.
1.	Заработная плата председателя	заработная плата за вычетом налога на доходы	0	0	0
2.	Заработная плата дежурных по объекту, 2 чел.	заработная плата за вычетом налога на доходы	49600	595200	207,53
3.	Налоги от заработной платы	страховые взносы 30,4% и НДФЛ 13%	24743	296916	103,53
4.	Бухгалтерские услуги	аутсорсинг	13500	162000	56,49
5.	Услуги банка	обслуживание счета в банке	150	1800	0,63
6.	Общехозяйственные расходы	канцелярские товары, расходные материалы, инвентарь, почтовые отправления, услуги связи, оплата сайта	400	4800	1,67
7	Расходы на электрохозяйство	оплата за электроэнергию уличного освещения, служебных помещений, отопление	8800	105600	36,82
8	Расходы по обслуживанию системы видеонаблюдения	содержание и ремонт системы видеонаблюдения, обслуживание автоматических ворот и системы допуска по номеру телефона.	960	13824	4,82
9	Расходы по обслуживанию электрохозяйства	обслуживание и замена осветительных приборов, устранение аварийных ситуаций в сетях электроснабжения	866,67	72480	25,27
10	Аренда земли	арендная плата за землю, на которой расположен кооператив (с учетом скидки пенсионерам 24*1000=24000 руб.)	7191,8	86301,6	30,09
11	Текущий ремонт	частичная замена и ремонт уличных светильников	1000	12000	4,18
12	Вывоз мусора		4109,9	49318,8	17,20
13	Резервный фонд (5% от общих расходов)	непредвиденные расходы, накопления	5628,84	67546,08	23,55
	ИТОГО		122315,54	1467786,48	511,78
	Членский взнос	сбор с 1 кв.метра площади гаража			512
	Годовое поступление денежных средств				1467787
	Все неиспользованные средства по каждой позиции будут направляться в резервный фонд.				

ПРОТОКОЛ
подсчета голосов по вопросам Общего собрания членов ПГСК №79 Карасунского
округа от 22.12.2025-20.01.2026

Всего обработано бюллетеней	81	
Из них признано недействительными	0	
Общее количество учтенных голосов	97	
что составляет	87,39	от общего количества голосов (гаражей).

Вопрос 1: Избрать председателя собрания и секретаря собрания ПГСК-79 Карасунского округа

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Шнайдер Лариса Ивановна (Председатель собрания)	96	0	1	число голосов
	98,97	0,00	1,03	процент от общего числа учтенных голосов
	86,49	0,00	0,90	процент от общего числа гаражей
Хорошенко Владимир Евгеньевич (Секретарь собрания)	96	0	1	число голосов
	98,97	0,00	1,03	процент от общего числа учтенных голосов
	86,49	0,00	0,90	процент от общего числа гаражей

Вопрос 2: Избрать председателя счетной комиссии ПГСК-79 Карасунского округа

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Родыгин Сергей Николаевич	96	0	1	число голосов
	98,97	0,00	1,03	процент от общего числа учтенных голосов
	106,56	0,00	1,11	процент от общего числа гаражей

Вопрос 3: Утвердить порядок проведения общего собрания членов ПГСК-79 в форме очно-заочного голосования

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Провести очно-заочное голосование	97	0	0	число голосов
	100,00	0,00	0,00	процент от общего числа учтенных голосов
	87,39	0,00	0,00	процент от общего числа гаражей

Вопрос 4: Утвердить порядок подписания протокола настоящего собрания

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Провести очно-заочное голосование	97	0	0	число голосов
	100,00	0,00	0,00	процент от общего числа учтенных голосов
	87,39	0,00	0,00	процент от общего числа гаражей

Вопрос 5: Утвердить сроки проведения очередного общего собрания

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
с 22.12.2025 по 20.01.2026	97	0	0	число голосов
	100,00	0,00	0,00	процент от общего числа учтенных голосов
	87,39	0,00	0,00	процент от общего числа гаражей

Вопрос 6: Утвердить отчет об исполнении сметы за 2025 год

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Утвердить отчет об исполнении сметы за 2025 год	94	0	3	число голосов
	96,91	0,00	3,09	процент от общего числа учтенных голосов
	84,68	0,00	2,70	процент от общего числа гаражей

Вопрос 7: Утвердить смету расходов на 2026 год в сумме 1467787 руб.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Утвердить смету	86	4	7	число голосов
	88,66	4,12	7,22	процент от общего числа учтенных голосов
	77,48	3,60	6,31	процент от общего числа гаражей

Вопрос 8: Утвердить размер ежегодного членского взноса на 2026 год

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Годовой членский взнос с 1 кв.метра площади гаража - 480 руб. в случае оплаты до 20.07.2026 г., и 530 руб. - при оплате после 20.07.2026 г.	82	11	4	число голосов
	84,54	11,34	4,12	процент от общего числа учтенных голосов
	73,87	9,91	3,60	процент от общего числа гаражей

Вопрос 9: Перерасчет задолженности по членским взносам

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Осуществить перерасчет задолженности по членским взносам на 01.01.2026 г. из расчета 480 руб. за кв.. метр	82	12	3	число голосов
	84,54	12,37	3,09	процент от общего числа учтенных голосов
	73,87	10,81	2,70	процент от общего числа гаражей

Вопрос 10: Освободить от уплаты задолженности по членским взносам за 2025 год Посмитного Евгения Владимировича за помощь в поддержании работоспособности системы видеонаблюдения, а также автоматических ворот. Освободить от уплаты задолженности по членским взносам за 2025 год Барыбина Александра Анатольевича за помощь в обслуживании и замене осветительных приборов, устранение аварийных ситуаций в сетях электроснабжения.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Освободить от уплаты членских взносов Посмитного Евгения Владимировича	88	1	8	число голосов
	90,72	1,03	8,25	процент от общего числа учтенных голосов
	79,28	0,90	7,21	процент от общего числа гаражей
Освободить от уплаты членских взносов Барыбина Александра Анатольевича	87	1	9	число голосов
	89,69	1,03	9,28	процент от общего числа учтенных голосов
	78,38	0,90	8,11	процент от общего числа гаражей

Вопрос 11: Установить дополнительный целевой взнос на ремонт дорог

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Установить дополнительный целевой взнос в размере 3000 руб. с гаража	47	30	20	число голосов
	48,45	30,93	20,62	процент от общего числа учтенных голосов
	42,34	27,03	18,02	процент от общего числа гаражей

Председатель счетной
комиссии

Родыгин Сергей Николаевич

27.01.2026